



Trivselregler för Bostadsrättsföreningen Dalen

På följande sidor finns råd och anvisningar att följa för att underlätta boendet, öka trivsel och förhindra onödiga utgifter för bostadsrättsföreningen. Kom ihåg att det är vi medlemmar i brf dalen som har det gemensamma ansvaret för trivseln i området.

Altaner/Balkonger/Uteplatser

Dessa skall inte användas för permanent förvaring av diverse saker som inte hör till en normal möblering. Blomlådor skall placeras på insidan av balkongräcket om du har en granne under dig. Grillning är förbjudet på och under balkongen. Visa hänsyn till grannar vid skakning av mattor och sängkläder mm. Röker du - visa hänsyn till dina grannar. Parabolantenn får ej monteras.

När du skall underhålla din trätrall med högtryckstvätt, gör det när det är lite sämre väder. Dels får du en bättre effekt av åtgärden och dels stör du inte dina grannar som då sannolikt inte nyttjar sin uteplats.

Bilar i området

Vi har en Gårdsgata inom vårt område vilket innebär att vi kör i gångfart. Farten gäller alla fordon. Motorfordon; bil, motorcykel, moped osv parkeras i carport alternativt på våra p-platser. Tvättning av bilar är inte tillåtet inom området, dels för att det finns ett allmänt förbud i kommunen för motsvarande gatumark och dels för att vårt avlopp inte har någon reningsanläggning för att kunna ta emot den sorts spillvatten det medför.

Buller

Vi är skyldig att visa våra grannar hänsyn och störa så lite som möjligt, det finns till och med en lag som säger det. Skyldigheten gäller i lägenheten men också på gemensamma områden, gårdsgata, gård och trapphus. Särskild hänsyn skall visas mellan kl 22-07 då de flesta kan antas sova. Då skall inte tvätt – diskmaskin eller torktumlare köras.

Cyklar, mopeder och motorcyklar

Dessa skall parkeras på särskilda platser i de befintliga cykelställen. Motorcyklar parkeras i carport alternativt områdets P-plats.

Fyrverkerier och smällare

Fyrverkerier och smällare bör användas med försiktighet. Tänk på brandrisken.

Gästlägenhet/föreningslokal

I föreningen har vi en lägenhet som kan hyras ut till gäster. I samma byggnad finns även föreningslokal du kan hyra. Bokning se hemsidan under rubriken UGGLEBO.

Hemsida

Föreningen har en hemsida www.brfdalen.com där du hittar information kring ditt boende.

Hushållssopor - Källsortering

Inom föreningen finns två soprum för källsortering. Varje hushåll sorterar ut det som inte får kastas i vanlig soppåse i restavfallet.

Läs mer under rubriken sophertering på hemsidan.

Husdjur

Du som har hund, se till att den går i koppel inom föreningens område. Du som har husdjur ser till att de inte stör eller förorenar i fastigheten, inte heller rastas i planteringar eller på barnens lektytor. Naturligtvis plockar du upp efter hunden.

Städdagar

Vi träffas vår och höst för att gemensamt sköta om vårt område. Mer information hittar du på hemsidan under rubriken ”skötsel av vårt område”