

Protokoll fört vid
Ordinarie Föreningsstämma
Bostadsrättsföreningen Dalen.
Avseende verksamhetsåret 2008

Tid: Torsdagen den 2 april 2009 kl.19.00.

Plats: Ugglebo.

Närvarande: 28 medlemmar som representerade 22 hushåll

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av ordförande Bo Rangmar, som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar)

Fastställdes i enlighet med bifogad närvarolista. (Bil 1)

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Bo Rangmar valdes till ordförande för stämman.

§ 4 Val av protokollförare

Anders Bartley valdes till att föra dagens protokoll.

§ 5 Val av 2 justeringsmän

Till att justera dagens protokoll utsågs Susanne Johansson och Kenneth Ohlson.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

§ 7 Årsredovisningen räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31.

Bo Rangmar presenterade årsredovisning och budget inklusive förvaltningsberättelse. Under året har el upphandlats till rörligt pris. Ett lån har lagts om och bundits i fyra år till räntan 5,676%. Månadsavgiften är oförändrad för 2009. Föreningen belastas från och med 2007 med fastighetsskatt/kommunal avgift. God ekonomi bidrar till att överskott kunnat avsättas i underhållsfond. Föreningens underhållsplan har reviderats med hjälp av REPAB. Målning av fasader och fönster och balkonger ska enligt den reviderade underhållsplanen ske under 2010. Upphandling kommer att planeras av den tillträdande styrelsen och troligen att göras ihop med brf Ugglan. Under året har en OVK genomförts liksom en energideklaration. Den obligatoriska ventilationskontrollen medförde en viss justering och byte av icke fungerande reläer. Energideklarationens resultat var mycket gott och föranleder inte ytterligare åtgärder.

Under året har rötskador upptäckts i vissa takstolar och undertak på radhusen. Skadorna har besiktigats av auktoriserad besiktningsman som bedömt skadan som ett byggfel. Frågan handläggs av tillträdande styrelse med hög prioritet. Under året har en hemsida för föreningen planerats och startats. Hemsidan kommer att färdigställas under 2009.

§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen

Bo Rangmar föredrog revisor Kjell Erikssons revisionsberättelse.

§ 9 Fastställande av resultat och balansräkningen

Resultat- och balansräkningen fastställdes i enlighet med föredragen årsredovisning.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008.

§ 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Disponering av uppkommen vinst enligt årsredovisningen godkändes.

§ 12 Behandling av motion 1 – Möjlighet att bygga uterum.

Frågan har behandlats tidigare bland annat i en utsänd enkät. Styrelsen får i uppdrag att utreda frågan vidare.

Behandling av motion 2 – Åtgärder för att komma tillrätta med den dåliga trafikmoralen på vår gårdsgata.

Styrelsen får i uppdrag att vidta nödvändiga åtgärder. Detta kan innebära montering av ytterligare fartdämpande gupp, ytterligare information och tydligare skyltning.

Behandling av motion 3 – Förslag till att fördela föreningens låneskuld på föreningens medlemmar.

Styrelsen får i uppdrag att utreda frågan vidare.

Behandling av motion 4 – Förslag att fördela föreningens kostnad för uppvärmning av bostäderna efter faktisk förbrukning.

Motionen avslås.

Övrigt

Styrelsen flaggar för kommande städdag. Det konstaterades att föreningens arbetsgrupper är i stort behov av nya medlemmar för att kunna verka. Glädjande många medlemmar anmälde sig till arbetsgrupperna i samband med årsmötet.

§ 13 Fråga om arvoden

Beslöts att bevilja styrelsen arvode enligt förslaget; 500 kr/möte och max 6000 kr för ordinarie ledamot och 250 kr/möte och max 3000 kr för suppleanter exklusive arbetsgivaravgifter.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valdes Bo Rangmar	har 1 år kvar	
Agneta Sedström	har 1 år kvar	
Anders Bartley	2 år	omval
Ulla-Stina Berndtsson	2 år	omval
Kristoffer Liljegren	2 år	omval
Rolf Palmkvist	2 år	nyval
Olof Berghe	2 år	nyval
Carina Egeman	2 år	nyval
Magnus Gotander	2 år	nyval

Styrelsen kommer direkt efter avslutad stämma att konstituera sig.

§ 15 Val av revisor och suppleant

Revisorsringens revisor valdes till denna post.

§ 16 Val av valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes Lennart Svedstam och Bo Rangmar.

§ 17 Inkomna motioner

Motioner från tre medlemmar har inkommit.
Samtliga motioner har behandlats i § 12.

§ 18 Avslutning

Avslutades stämman med att Bo Rangmar tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

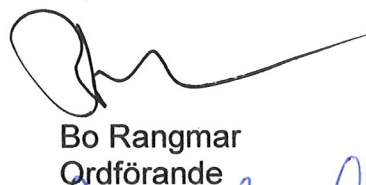
Billdal 2009-04-02

Vid protokollet


Anders Bartley
Sekreterare

Justeras:


Susanne Johansson


Bo Rangmar
Ordförande


Kenneth Ohlson