



Protokoll fört vid  
**Ordinarie Föreningsstämma**  
Bostadsrättsföreningen Dalen.  
Avseende verksamhetsåret 2007

**Tid:** Torsdagen den 3 april 2008 kl.19.00.

**Plats:** UGGLEBO.

**Närvarande:** 23 medlemmar som representerade 19 hushåll

**§ 1 Stämmans öppnande**

Stämman öppnades av ordförande Bo Rangmar, som hälsade de närvarande välkomna.

**§ 2 Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar)**

Fastställdes i enlighet med bifogad närvarolista. (Bil 1)

**§ 3 Val av ordförande vid stämman**

Bo Rangmar valdes till ordförande för stämman.

**§ 4 Val av protokollförare**

Nina Hjortlov valdes till att föra dagens protokoll.

**§ 5 Val av 2 justeringsmän**

Till att justera dagens protokoll utsågs Line Berger och Kristina Kitzing.

**§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Stämman ansåg sig behörigen kallad.

**§ 7 Årsredovisningen räkenskapsåret 2007-01-01 - 2007-12-31**

Bo Rangmar presenterade årsredovisning och budget inklusive förvaltningsberättelse. Under året har el upphandlats till rörligt pris. Ett lån har lagts om och bundits i två år till räntan 4,24 %. Månadsavgiften är oförändrad för 2008. Föreningen belastas från och med 2007 med fastighetsskatt/kommunal avgift. God ekonomi bidrar till att överskott kunnat avsättas i underhållsfond. Målning av husen ska ske under 2010, ev tidigare. Upphandling kommer förmodligen att göras ihop med brf Ugglan. Under året har två enkätundersökningar genomförts, en om att hjälpa till med arbetet i området och en om inglasade balkonger/uteplatser. Intresset för att hjälpa till är generellt bra men det finns medlemmar som inte hinner med detta. Stämman föreslår belöningssystem för dem som vill hjälpa till. Önskemål om att anlägga inglasade uterum visar sig litet, varför styrelsen bordlägger frågan tillsvidare. Under 2008 ska föreningen genomföra en energideklaration, arbetet kommer att innebära viss medverkan från medlemmarna. Energideklarationen kommer också att resultera i förslag på energibesparande åtgärder.

**§ 8 Föredragning av revisionsberättelsen**

Bo Rangmar föredrog revisor Kjell Erikssons revisionsberättelse.

**§ 9 Fastställande av resultat och balansräkningen**

Resultat- och balansräkningen fastställdes i enlighet med föredragen årsredovisning.

**§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007.

**§ 11 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust**

Disponering av uppkommen vinst enligt årsredovisningen godkändes.

**§ 12 Behandling av motion 1 – Förändring föreningens stadgar**

I den andra omröstningen om styrelsens förslag att ändra stadgarna när det gäller val av styrelse röstade stämman ja.

**Behandling av motion 2 – Installation av motorvärmarruttag i carportar**

Frågan har tidigare tagits upp och avslagits. Styrelsen frågar stämman och frågan bordläggs tillsvidare efter att kostnader diskuterats.

**Övrigt**

Styrelsen flaggar för kommande städdag. Arbetsgrupperna Väg & Mark samt Bygg & Teknik slås samman.

**§ 13 Fråga om arvoden**

Besluts att bevilja styrelsen arvode enligt förslaget; 500 kr/möte och max 6000 kr för ordinarie ledamot och 250 kr/möte och max 3000 kr för suppleanter exklusive arbetsgivaravgifter.

**§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valdes Bo Rangmar	2 år	Omval
Agneta Sedström	2 år	Omval
Margareta Edvinsson	2 år	Omval
Erik Nymark	1 år	Omval
Anders Bartley	1 år	Nyval
Ulla-Stina Berndtsson	1 år	Nyval
Kristoffer Liljegren	1 år	Nyval

Styrelsen kommer direkt efter avslutad stämma att konstituera sig.

**§ 15 Val av revisor och suppleant**

Revisorsringens revisor valdes till denna post.

**§ 16 Val av valberedning**

Till ledamöter i valberedningen valdes Lennart Svedstam, Sven Wennberg och Nina Hjortlov.

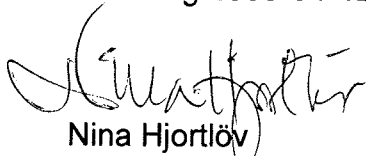
**§ 17 Inkomna motioner**

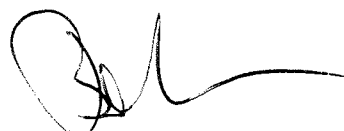
Motioner från en medlem samt från styrelsen har inkommit.  
Motion 1 och 2 har behandlats i § 12.

**§ 18 Avslutning**


Avslutades stämman med att Bo Rangmar tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet  
Göteborg 2008-04-12

  
Nina Hjortlöv  
Sekr

  
Bo Rangmar  
Ordf

Justeras:

  
Line Berger

  
Kristina Kitzing